

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРШАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕХАНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГМЭК
_____ Н.П. Дервояд
« ____ » _____ 20__ г.

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Методические рекомендации по изучению учебной дисциплины,
для учащихся заочной формы обучения 5 курса
по специальности 2 – 24 01 02
«ПРАВОВЕДЕНИЕ»

ОРША
2012

Автор: Переходченко В.В., преподаватель Оршанского
государственного механико-экономического колледжа

Разработано на основе типовой учебной программы дисциплины
«Жилищное право», утвержденной Министерством образования Республики
Беларусь 18.12. 2008 г.

Методические рекомендации рассмотрены на заседании цикловой комиссии
права и рекомендованы к утверждению

Протокол № _____ от « ____ » _____ 20 __ г.

Председатель цикловой комиссии права

В.В. Переходченко

Заместитель директора по УМР

Н.В. Миронова

Заместитель директора по УР

А.А. Зулёв

Методист заочного отделения

Т.А. Фирсова

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка.....	4
2. Примерный тематический план.....	5
3. Методические рекомендации по изучению тем дисциплины.....	6
4. Вопросы для самоконтроля.....	11
5. Примерный перечень теоретических вопросов к обязательной контрольной работе по дисциплине.....	12
6. Перечень рекомендуемой литературы и нормативных правовых актов...	14
7. Критерии оценки результатов учебной деятельности учащихся.....	17

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изучение дисциплины «Жилищное право» призвано обеспечить подготовку юриста для работы в сфере органов исполнительной власти, органов местного управления и самоуправления, учреждений юстиции и позволит выполнять юридически значимые действия в целях обеспечения законности и правопорядка, разрабатывать и оформлять документы правового иного характера, связанные с выполнением профессиональных функций.

Дисциплина «Жилищное право» изучается в тесной связи с такими дисциплинами как «Гражданское право», «Гражданский процесс», «Конституционное право» и др.

Изучение данной дисциплины на заочной форме обучения предполагает проведение лекционных, практических занятий, а также планируются темы для самостоятельного изучения. Для прочного усвоения материала, а также развития способности анализировать, разрешать спорные правовые ситуации предусмотрена домашняя контрольная работа. В целях контроля знаний учащихся предусмотрено проведение итоговой контрольной работы.

В результате изучения дисциплины учащиеся должны *знать на уровне представления:*

- основные понятия жилищного права;
- пути решения национальной жилищной проблемы;

знать на уровне понимания:

- предмет, метод и принципы жилищного права, виды жилищных правоотношений;

- систему источников жилищного права;
- теорию и практику реализации норм жилищного права;
- правовое положение субъектов жилищного права;
- понятие и виды сделок, совершаемых в жилищной сфере;

уметь:

- оперировать категориями жилищного права;
- использовать нормативные правовые акты, регулирующие сферу жилищных правоотношений;

- применять нормы жилищного законодательства;
- составлять проекты договоров, используемых в жилищной сфере.

ПРИМЕРНЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№ пп	Тема	Количество часов				
		Всего на д/о	в том числе на практи- ческие занятия	Всего на з/о	в том числе на практи- ческие занятия	на самостоя- тельное изучение
1.	Введение. Понятие жилищного права. Жилищные правоотношения. Жилищное законодательство.	2		2		
2.	Жилые помещения. Жилищные фонды.	2		2		
3.	Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного жилищного фонда.	4	2			4
4.	Договор найма жилого помещения.	4	2	2	2	2
5.	Вторичные жилые помещения.	4	2			4
6.	Обмен жилых помещений.	2				2
7.	Расторжение договора найма жилого помещения и выселение.	4	2	1		3
8.	Кредиты и субсидии, предоставляемые гражданам на строительство, реконструкцию или приобретение жилья.	2				2
9.	Приватизация жилья. Купля-продажа жилья.	2				2
10	Жилищное строительство. Обязательная контрольная работа	3 1	2	1		3
	ВСЕГО:	30	10	8	2	22

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Введение. Жилищное право. Жилищные правоотношения. Жилищное законодательство.

Цели, задачи и предмет дисциплины «Жилищное право», её связь с другими учебными дисциплинами.

Жилищное право. Предмет, метод и принципы жилищного права. Отграничения жилищного права от гражданского права. Жилищные правоотношения. Сущность конституционного права на жилище.

Жилищное законодательство, его состав. Основные задачи и роль жилищного законодательства в регулировании жилищных правоотношений. Права и обязанности граждан Республики Беларусь в области жилищных правоотношений.

Основная литература: [1] стр. 5-14, ст. 1-6 ЖК

Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды

Основные понятия жилищного права. Жилое помещение типовых потребительских качеств. Жилое строение. Жилой дом. Квартира. Жилая комната. Изолированная и не изолированная жилая комната.

Виды жилых помещений: предназначенные для постоянного пользования и временного характера. Назначение и использование жилых помещений. Вспомогательное помещение жилого дома. Придомовая территория.

Жилищный фонд, его состав. Государственный жилищный фонд: республиканский и коммунальный. Частный жилищный фонд: граждан и юридических лиц не государственной формы собственности.

Жилые помещения социального пользования. Служебные жилые помещения. Общежития.

Система и порядок государственного учёта жилищного фонда.

Обследование состояния жилых домов и признание жилых помещений непригодными для проживания. Порядок обследования жилого помещения и условия принятия решения о его несоответствии установленным для проживания санитарным и техническим требованиям или о непригодности для прорезживания.

Управление жилищным фондом. Его эксплуатация и обслуживание.

Основная литература: [1] стр. 15-30, ст. 1, 80-84 ЖК

Тема 3. Учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного жилищного фонда.

Понятие права граждан состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий. Его значение и законодательное регулирование. Основание и порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Порядок принятия на учёт граждан, нуждающихся в улучшении условий. Отказ гражданам в принятии их на учёт. Перенос очередности. Основания для снятия граждан с учёта в улучшении жилищных условий. Сохранение за гражданами права состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений в домах государственного жилищного фонда. Общественный контроль за соблюдением жилищного законодательства. Общественные комиссии. Очередность предоставления жилищных помещений. Внеочередное предоставление жилых помещений социального пользования. Понятие малообеспеченных граждан, имеющих право на получение жилого помещения социального пользования. Предоставление служебных жилых помещений.

Практические занятия № 1

Решение практических ситуаций, возникающих при учёте граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Основная литература: [1] стр. 38-62, гл. 3, ст. 31-32 ЖК

Тема 4. Договор найма жилого помещения

Понятие договора найма жилого помещения. Виды договора найма жилого помещения: договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда; договор найма жилого помещения социального пользования; договор найма служебного жилого помещения; договор найма жилого помещения в общежитии; договор найма специально жилого помещения; договор найма жилого помещения частного жилищного фонда.

Юридические составы, порождающие договорные отношения найма жилого помещения. Состав членов семьи. Предмет договора найма жилого помещения и другие существенные условия этого договора.

Порядок заключения и форма договора найма жилого помещения.

Права и обязанности сторон в договоре найма жилого помещения. Право нанимателя на вселение других граждан и занимаемое им жилое помещение. Право нанимателя на пре доставление жилого помещения меньшего размера. Право нанимателя на занятие освободившейся жилой комнаты в квартире. Право на дополнительную жилую площадь.

Плата за пользование жилым помещением, техническое обслуживание и коммунальные услуги. Правовое регулирование и порядок исчисления платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Порядок и

сроки внесения платежей. Категории граждан, пользующихся льготами по оплате.

Субсидии гражданам с низкими доходами на возмещение затрат по содержанию жилья и оплате коммунальных услуг. Виды субсидируемых коммунальных услуг. Порядок предоставления субсидий и прекращения их начисления.

Практические занятия № 2

Составление и оформление договора найма жилого помещения с учётом особенностей ситуации.

Основная литература: [1] стр. 62-68, ст. 27, 56-64 ЖК

Тема 5. Вторичные жилищные правоотношения

Понятие и особенности вторичных жилищных правоотношений. Договор поднайма, его правовое регулирование. Предмет, срок и стороны договора поднайма. Права и обязанности сторон. Форма договора поднайма. Расторжение и прекращение договора поднайма.

Временные жильцы. Их права обязанности.

Правовое регулирование изменения жилищных отношений найма. Изменение договора найма жилого помещения по требованию нанимателей, объединившихся в одну семью. Изменение договора найма жилого помещения вследствие признания нанимателем другого члена семьи. Изменение договора найма жилого помещения по требованию члена семьи нанимателя.

Понятие и правовое регулирование переустройства и перепланировки жилого помещения. Порядок получения разрешения. Порядок проведения переустройства и перепланировки в домах государственного и частного жилищных фонда.

Практические занятия № 3

Составление договора поднайма жилого помещения. Решение практических проблем, возникающих вследствие изменения жилищных отношений найма.

Основная литература: [1] стр. 132-139, ст. 40, 85-90 ЖК

Тема 6. Обмен жилых помещений

Понятие и законодательное регулирование жилых помещений. Обмен жилых помещений.

Обмен жилых помещений в домах государственного и частного жилищного фонда. Обмен жилого помещения членом семьи нанимателя. Порядок обмена жилых помещений. Органы, осуществляющие обмен. Документы, необходимые для осуществления обмена. Условия, при которых

обмен не допускается. Признание обмена жилого помещения не действительным.

Основная литература: [1] стр. 82-90, ст. 32-35 ЖК

Тема 7. Расторжение договора найма жилого помещения и выселение

Понятие и законодательное регулирование договора найма жилого помещения, его правовое регулирование. Порядок и условия расторжения договора найма жилого помещения и выселения.

Выселение из жилых помещений. Основания и порядок выселения без предоставления другого жилого помещения. Выселение из служебного жилого помещения или общежития. Лица, которые не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения из служебных жилых помещений и общежитий.

Основания и порядок расторжения договора жилого помещения и выселения с предоставлением жилого помещения типовых потребительских качеств.

Основания порядок расторжения договора найма жилого помещения выселения с предоставлением другого жилого помещения.

Практические занятия № 4

Решение практических проблем, возникающих вследствие расторжения договора найма жилого помещения и выселения.

Основная литература: [1] стр. 90-95, ст. 36-39 ЖК

Тема 8. Кредиты и субсидии на строительство, реконструкцию или приобретение жилья

Понятие и общие положения о жилищных кредитах и субсидиях. Условия предоставления кредитов и субсидий гражданам на строительство, реконструкцию или приобретение жилья. Порядок выделения субсидий. Порядок расчёта субсидий. Ответственность получателей жилищных кредитов и субсидий.

Практическое занятие № 5

Расчёт размера жилищных кредитов и субсидий.

Основная литература: [1] стр. 192-207

Тема 9. Приватизация жилья. Купля-продажа жилья

Понятие приватизации жилищного фонда. Законодательство приватизации жилищного фонда. Основные принципы приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь. Органы, осуществляющие приватизацию. Субъекты и объекты приватизации.

Именные приватизационные чеки «Жильё». Право на получение приватизационных чеков. Номинальная стоимость чеков. Выдача и переоформление приватизационных чеков «Жильё». Использование приватизационных чеков. Ответственность за нарушение законодательства и приватизационных чеках.

Порядок приватизации жилья. Документы, необходимые для приватизации жилых помещений, их оформление.

Понятие и условия договора купли-продажи жилых домов (квартир). Законодательство, регулирующее договорные отношения купли-продажи жилых домов (квартир). Субъекты договорных отношений купли-продажи. Объекты купли-продажи. Жильё, не подлежащее продаже. Оформление договора купли-продажи.

Основная литература: [1] стр. 168-179

Тема 10. Жилищное строительство

Способы жилищного строительства гражданами.

Индивидуальное жилищное строительство.

Организации граждан-застройщиков: понятие и виды. Порядок образования и деятельности организаций граждан-застройщиков, права и обязанности их членов. Переход права собственности на жилое помещение к члену организации граждан-застройщиков.

Долевое строительство жилья.

Основная литература: [1] стр. 179-192

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. Национальная жилищная программа. Формирование рыночных отношений в жилищной сфере.
2. Обеспечение доступности улучшения жилищных условий. Бесплатное предоставление жилья малоимущим гражданам. Конституционное право на жилье.
3. Жилищное право. Предмет, метод и принципы жилищного права. Отграничения жилищного права от гражданского права.
4. Жилищное правоотношения. Сущность конституционного права на жилище.
5. Жилищное законодательство, его состав. Основные задачи и роль жилищного законодательства в регулировании жилищных правоотношений.
6. Права и обязанности граждан Республики Беларусь в области жилищных правоотношений.
7. Виды жилых помещений: предназначенные для постоянного пользования и временного характера. Назначение и использование жилых помещений. Вспомогательное помещение жилого дома. Придомовая территория.
8. Жилищный фонд, его состав. Государственный жилищный фонд: республиканский и коммунальный. Частный жилищный фонд: граждан и юридических лиц не государственной формы собственности.
9. Жилые помещения социального пользования. Служебные жилые помещения. Общежития.
10. Понятие права граждан состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий. Его значение и законодательное регулирование.
11. Основание и порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.
12. Порядок принятия на учёт граждан, нуждающихся в улучшении условий. Отказ гражданам в принятии их на учёт. Перенос очередности.
13. Основания для снятия граждан с учёта в улучшении жилищных условий. Сохранение за гражданами права состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.
14. Понятие договора найма жилого помещения. Виды договора найма жилого помещения: договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда; договор найма жилого помещения социального пользования; договор найма служебного жилого помещения; договор найма жилого помещения в общежитии; договор найма специально жилого помещения; договор найма жилого помещения частного жилищного фонда.
15. Порядок заключения и форма договора найма жилого помещения. Права и обязанности сторон в договоре найма жилого помещения.
16. Понятие и особенности вторичных жилищных правоотношений. Договор поднайма, его правовое регулирование. Предмет, срок и стороны договора

- поднайма. Права и обязанности сторон. Форма договора поднайма. Расторжение и прекращение договора поднайма.
17. Временные жильцы. Их права и обязанности.
 18. Правовое регулирование отношений сторон по оплате жилищно-коммунальных услуг. Тарифы на жилищно-коммунальные услуги и порядок их изменения. Сроки внесения оплаты. Последствия уклонения от оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
 19. Правовое регулирование изменения жилищных отношений найма. Изменение договора найма жилого помещения по требованию нанимателей, объединившихся в одну семью. Изменение договора найма жилого помещения вследствие признания нанимателем другого члена семьи. Изменение договора найма жилого помещения по требованию члена семьи нанимателя.
 20. Понятие и правовое регулирование переустройства и перепланировки жилого помещения. Порядок получения разрешения. Порядок проведения переустройства и перепланировки в домах государственного и частного жилищных фонда.
 21. Обмен жилых помещений в домах государственного и частного жилищного фонда. Обмен жилого помещения членом семьи нанимателя. Порядок обмена жилых помещений.
 22. Органы, осуществляющие обмен. Документы, необходимые для осуществления обмена. Условия, при которых обмен не допускается. Признание обмена жилого помещения не действительным.
 23. Понятие и законодательное регулирование договора найма жилого помещения, его правовое регулирование. Порядок и условия расторжения договора найма жилого помещения и выселения.
 24. Выселение из жилых помещений. Основания и порядок выселения без предоставления другого жилого помещения. Выселение из служебного жилого помещения или общежития.
 25. Лица, которые не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения из служебных жилых помещений и общежитий.
 26. Основания и порядок расторжения договора жилого помещения и выселения с предоставлением жилого помещения типовых потребительских качеств.
 27. Основания порядок расторжения договора найма жилого помещения выселения без предоставления другого жилого помещения.
 28. Понятие и общие положения о жилищных кредитах и субсидиях. Условия предоставления кредитов и субсидий гражданам на строительство, реконструкцию или приобретение жилья.
 29. Понятие приватизации жилищного фонда. Законодательство приватизации жилищного фонда.
 30. Понятие и условия договора купли-продажи жилых домов (квартир).
 31. Индивидуальное жилищное строительство.
 32. Организации граждан-застройщиков: понятие и виды. Долевое строительство жилья.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЕ

1. Понятие жилищного права, его принципы, методы и особенности.
2. Жилищное законодательство и его источники.
3. Жилищные правоотношения: понятие, содержание.
4. Задачи жилищного законодательства Республики Беларусь.
5. Права и обязанности граждан Республики Беларусь в области жилищных правоотношений.
6. Понятие жилищного фонда, его структура и состав.
7. Жилые помещения: понятие, виды, назначение.
8. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.
9. Условия и порядок признания жилых помещений не соответствующим санитарным и техническим требованиям.
10. Органы, осуществляющие правовое регулирование жилищными отношениями, их компетенция.
11. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
12. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного жилищного фонда.
13. Договор найма жилого помещения в домах государственного жилищного фонда.
14. Изменение договора найма жилого помещения.
15. Обмен жилых помещений в домах государственного жилищного фонда.
16. Расторжение договора найма жилого помещения и выселение.
17. Жилые помещения социального пользования.
18. Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями, жилыми помещениями в специальных домах.
19. Вторичные жилищные правоотношения.
20. Право собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности на жилое помещение.
21. Организации граждан-застройщиков.
22. Формы содействия государства в строительстве, реконструкции или приобретении жилых помещений.
23. Совместное домовладение.
24. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

ПЕРЕЧЕНЬ
рекомендуемой литературы и нормативных правовых актов

ЛИТЕРАТУРА
Основная

1. **Бруй, М. Г.** Жилищное право: ответы на экзаменам, вопр. / М. Г. Бруй. Минск, 2007.
2. **Гражданское право: учеб.:** в 2 ч.: ч. 2 / под общ. ред. проф. В. Ф. Чигнра. Минск. 2002.
3. **Гражданское право: учеб.:** ч. 2 / под ред. А. П. Сергеева. Ю. К. Толстого. М.. 1997.
4. **Захарова, Е. С.** Жилищное право: курс лекций / Е. С. Захарова. Минск, 2003.
5. **Чигир, В. Ф.** Жилищное право: для стул, горид. вузов / В. Ф. Чигир. Минск, 1986.

Дополнительная

- **Бакиновская Л.** Жилищные споры в судах: Некоторые вопросы применения законодательства / Л. Бакиновская // Судовы весшк. 2005. № 1. С. 18—20.
- **Воловик, З.** Практика рассмотрения судами дел, связанных с признанием права собственности на жилое помещение / З. Воловик, Е. Дулуб // Юстиция Беларуси. 2005. № 5. С. 62-66; № 6. С. 28-32.
- **Карebo, С. В.** Договор найма жилого помещения и связанные с ним сроки / С. Карebo // Право Беларуси. 2002. № 20. С. 83-88.
- **Карebo, С.** Субъектный состав на стороне нанимателя по договору найма жилого помещения / С. Карebo // Право Беларуси. 2002. Я» 8. С. 80-84.
- **Крашенинников, П. В.** Российское жилищное законодательство / П. В. Крашенинников. М., 2000.
- **Лашкевич, М.** Актуальные вопросы совершения сделок с изолированными помещениями, образованными в результате вычленения и раздела / М. Лашкевич // Юрист. 2005. № 6. С. 23-27.
- **Плиско, А.** Права супругов на владение и пользование жилым помещением после расторжения брака / А. Плиско // Юстиция Беларуси. 2005. № I. С.43-46.
- **Савицкий, В. В.** Временные жильцы / В. В. Савицкий // Юстиция Беларуси, 2007. №7. С. 61-63.
- **Сявиикин, В. В.** Жилищные права детей / В. В. Савицкий // Юстиция Беларуси. 2005. № 2. С. 44-45; № 5. С. 45-49; № 7. С. 43-47.
- **Сашкнн, В. В.** Существенные особенности новых правил квартирного учета / В. В. Савицкий // Юстиция Беларуси. 2007. № 1. С. 50-51.

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Жилищный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь от 22 марта 1999 г., № 248-3: Принят Палатой представителей 18 дек. 1998 г.: Одобрен Советом Республики 8 февр. 1998 г. /7 Эталон-Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2012.

Конституция Республики Беларусь от 15 марта 1994 г. (с изм. и доп., принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г. и 17 октября 2004 г.), Минск, 2005.

О некоторых вопросах применения судами жилищного законодательства: Постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 30 марта 2000 г., № 3: в ред. постановления Пленума Верховного (Суда Респ. Беларусь от 28.06.2007 г.. № 9 / Эталон-Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь Минск. 2012.

О некоторых мерах по развитию жилищного строительства: Указ Президента Респ. Беларусь от 22 дек. 1995 г., № 516: в ред. указа Президента Респ. Беларусь от 14.04.2000 г., № 185 // Эталон-Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2012.

О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений: Указ Президента Республики Беларусь от 7.9 нояб. 2005 г. № 565: в ред. указа Президента Респ. Беларусь от 26.08.2008 г.. № 445 // Эталон-Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск. 2012.

О порядке обследования состояния жилых помещений, признания их несоответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, непригодными для проживания: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 7 сент. 1999 г., № 1392: в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 17.03.2006 г., № 370 Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. 1999. № 71. 5/1616.

О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений: Указ Президента Республики Беларусь от 14 апр. 2000 г., № 185: в ред. указа Президента Респ. Беларусь от 10.07.2008 г. № 382 // Эталон-Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь-Минск, 2012.

О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь от 16 апр. 1992 г., № 1593-ХП: в ред. закона Респ. Беларусь от 26.12.2007 г., № 300-3 // Эталон-Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2012.

О совместном домовладении: Закон Респ. Беларусь от 8 янв. 1998 г., № 135-3: в ред. закона Респ. Беларусь от 08.07.2008 г.. № 372-3 // Эталон-Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2012.

О создании специального служебного жилищного фонда: Указ 1 (резидента Респ. Беларусь от 19 мая 1999 г.. № 286: в ред. указа Президента Респ. Беларусь от 28.05.2008 г., № 286 // Эталон-Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2012.

Об утверждении и введении в действие Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого ломз в Республике Беларусь: Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ. Беларусь от 7 дек. 1999 г., № 177 // Паи, реестр, правовых актов Респ. Беларусь. 2000. № 14. 8/2546.

Об утверждении Перечня заболеваний, дающих лицам, страдающим ими, право на дополнительную площадь, и Перечня заболеваний, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими, в одной комнате (квартире). Постановление Министерства здравоохранения Респ. Беларусь от 19 апр. 2001 г., № 27: в ред. постановления Министерства здравоохранения Респ. Беларусь от 12.10.2007 г., № 93 // Эталон-Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск. 2012.

Об утверждении Положения о приватизации жилых помещений в домах юсударственного жилищного фонда, их эксплуатации и ремонте: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 21 сент. 2001 г., № 1399: в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 29.09.2008 г., № 1431 // Эталон-Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2012.

Об утверждении Положения об общежитиях и Типового договора найма жилого помещения в общежитии: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, от 15 сент. 1999 г., № 1437: в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 20.08.2008 г., № 1203 // Эталон-Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2012.

Об утверждении Правил обмена жилых помещений государственного жилищного фонда в Республике Беларусь: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 2 авг. 1999 г., № 1191: в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 02.08.2008 г., № 1103 // Эталон-Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск. 2012.

Об утверждении типовых договоров найма жилых помещений государственного жилищного фонда: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 17 марта 2006 г., № 371 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. 2006. № 52. 5/22049.

Об утверждении условий, при которых жилые помещения признаются несоответствующими санитарным и техническим требованиям, непригодными для проживания: Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ. Беларусь от 2 мая 2000 г., № 4: в ред. постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ. Беларусь от 17.04.2006 г., № 1.7 // Эталон-Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2012.

ПРИМЕРНЫЕ КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧАЩИХСЯ

Отметка в баллах	Показатели оценки
1 (один)	Узнавание отдельных объектов изучения программного учебного материала, предъявленных в готовом виде (основных понятий в области жилищного права и т.д.); наличие многочисленных существенных ошибок, исправляемых с непосредственной помощью преподавателя.
2 (два)	Различие объектов изучения программного учебного материала, предъявленных в готовом виде (видов жилых помещений, жилищных фондов и т.д.); осуществлением соответствующих практических действий (определение состава жилищных фондов и т.д.); наличие существенных ошибок, исправляемых с непосредственной помощью преподавателя.
3 (три)	Воспроизведение части программного материала по памяти (фрагментарный пересказ и перечисление видов жилых помещений, жилищных фондов и их состава, жилищных правоотношений и т.д.); осуществление умственных и практических действий по образцу (составление схемы управления жилищным хозяйством Республики Беларусь и т.д.); наличие отдельных существенных ошибок.
4 (четыре)	Воспроизведение наибольшей части программного учебного материала (описание с элементами объяснения видов жилых помещений, их назначение и порядка пользования, состава жилищного фонда, структуры органов управления жилищных фондов, порядка использования жилищного фонда и его учета и т.д.); применение знаний в знакомой ситуации по образцу (выполнение заданий по учёту граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и т.д.); Наличие единичных существенных ошибок.
5 (пять)	Осознанное воспроизведение большей части программного учебного материала (описание видов жилых помещений, жилищных фондов и их состава, структуру органов управления жилищным фондом, видов договоров найма жилого помещения с объяснением порядка предоставления жилых домов (квартир) государственном жилищном фонде и т.д.); применение знаний в знакомой ситуации по образцу (учёт граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий, составление договоров найма жилого помещения и т.д.); наличие несущественных ошибок.
6 (шесть)	Полное знание и осознанное воспроизведения всего программного учебного материала; владение программным учебным материалом в знакомой ситуации (описание и объяснение видов жилых

	<p>помещений, жилищных фондов и их состава, структуры органов управления жилищным фондом, порядка учёта граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, видов договоров найма жилого помещения, порядка обмена жилых помещений, расторжение договора найма жилого помещения и выселения; выявление и обоснование незакономерных связей между институтами жилищного права и т.д., выполнение заданий по образцу, на основе предписаний по постановке на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составлению договоров найма жилого помещения, решению проблем, связанных с изменением жилищных отношений найма, и т.д.); наличие несущественных ошибок.</p>
7 (семь)	<p>Полное, прочное знание и воспроизведение программного учебного материала; владение программным учебным материалом в знакомой ситуации (развёрнутое описание и объяснение видов жилых помещений, жилищных фондов и их состава, структуры органов управления жилищным фондом, порядка учёта граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, видов договоров найма жилого помещения, порядка обмена жилых помещений, расторжение договора найма жилого помещения и выселения; раскрытие сущности приватизации жилья, обоснование и доказательство закономерных связей между институтами жилищного права, формулирование выводов и т.д., недостаточно самостоятельное выполнение заданий по постановке на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составления договоров найма жилого помещения, решению проблем, связанных с изменением жилищных отношений найма, расчёту размеров кредитов и субсидий и т.д.); наличие единичных несущественных ошибок.</p>
8 (восемь)	<p>Полное, прочное, глубокое знание и воспроизведение программного учебного материала; оперирование учебным программным материалом в знакомой ситуации (развёрнутое описание и объяснение видов жилых помещений, жилищных фондов и их состава, структуры органов управления жилищным фондом, порядка учёта граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, видов договоров найма жилого помещения, порядка обмена жилых помещений, расторжение договора найма жилого помещения и выселения, порядка приватизации жилья, раскрытия сущности приватизации жилья, обоснование и доказательство закономерных связей между институтами жилого права, формулирование выводов и т.д., самостоятельное выполнение заданий о постановке на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составлению договором найма жилого помещения, решению проблем, связанных с изменением жилищных отношений найма, расчёту размеров кредитов и</p>

	субсидий, составлению договоров купли-продажи жилых домов (квартир) и т.д.); наличие единичных несущественных ошибок.
9 (девять)	Полное, прочное, глубокое, системное знание программного учебного материала; оперирование программным учебным материалом в частично изменённой ситуации (применение знания положений и норм жилищного права при решении различных проблемных ситуаций, выдвижение предложений и гипотез о развитии индивидуального жилищного строительства и т.д., наличие действий творческого характера для выполнения заданий по анализу норм жилищного законодательства и т.д.)
10 (десять)	Свободно оперирование программным учебным материалом; применение знаний и умений в незнакомой ситуации (самостоятельные действия по описанию, объяснению порядка предоставления льгот и субсидий на строительство реконструкцию или приобретение жилья в зависимости от экономического положения страны, демонстрация умения составлять и оформлять различные виды договоров, используемых в жилищной сфере, выполнение творческих работ и заданий по применению положения жилищного законодательства).

Примечание: при отсутствии результатов учебной деятельности выставляется «0» (ноль) баллов.

К существенным ошибкам относят:

- ошибки, искажающие суть ответа;
- неправильное употребление юридических терминов;
- замена существенных признаков характеризующих явлений и процессов несущественными;
- неумение использовать различные источники информации.

К несущественным ошибкам относят:

- ошибки в логике изложения учебного материала;
- небрежное выполнение записей;
- стилистические погрешности в ответе;
- орфографические ошибки в написании юридических терминов.

